Проект

ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНИЯ
КЪМ ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № ……..,
СКЛЮЧЕН МЕЖДУ „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД И ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Днес, …….05.2021г., между:

“ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, регистрирано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление гр. София, 1463, район Триадица, бул. „Витоша“ № 89Б, представлявано от: **СВЕТЛА ГЕОРГИЕВА** - Изпълнителен директор и **ХРИСТИНА ФИЛИПОВА** - Прокурист, от една страна, наричана за краткост **ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР**,
и
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, БУЛСТАТ: 000875920, с адрес: община Търговище, пл. „Свобода“, представлявана от **Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ** – Кмет на Община Търговище , ЕГН ……. и **АННА ПАНОВА** – Главен счетоводител, ЕГН ……. от друга страна, наричана за краткост **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ”**,

на основание Закона на особените залози /ЗОЗ/ се сключва настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА
1.1. Този договор се сключва за обезпечаване на вземането на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, произтичащо от ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № ……... в това число:
1.1.1. Главница по кредита с размер до **BGN 598 000.00** /петстотин деветдесет и осем хиляди лева/;
1.1.2. Годишен лихвен процент по редовна главница и годишен лихвен процент за просрочие - Фиксиран лихвен процент в размер на **1.4% /едно цяло и четиридесет процентни пункта/ годишно;**
1.2. Залогът е неделим и обезпечава всички вземания на БАНКАТА, произтичащи от договора за банков кредит, описан в т. 1.1., до окончателно погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ - ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, БУЛСТАТ: 000875920 и независимо от последващите промени в Договора за кредит, уговорени с допълнителни споразумения между страните по него, в това число и при промяна на условията за усвояване и/или при удължаване на сроковете за ползване и/или погасяване на предоставения кредит.
2. За обезпечаване вземането по т. 1.1., ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ учредява в полза на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР особен залог по реда на ЗОЗ върху:
2.1. Настоящи и бъдещи вземания на Община Търговище, представляващи – приходи на общината, съгласно чл. 45, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси до погасяване на дълга–в общ размер минимум 100 % /сто процента/ от размера на кредита. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да насочва заложените вземания от собствени приходи по банковата сметка на Община Търговище в Обединена българска банка АД по т. 2.2 по-долу.;
2.2 Настоящи и бъдещи вземания по банкова сметка на Община Търговище IBAN …… при Обединена българска банка АД, по която постъпват заложените вземания за собствени приходи по т. 2.1 в общ размер минимум 100 % /сто процента/ от размера на кредита. Залогът се учредява без предаване на документите, които доказват заложените вземания.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ
3. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има право:
3.1. Да запази държането на оригиналните документи, с които се доказва заложеното вземане по този договор, като предостави на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР копия от същите;
3.2. Да събира заложеното вземане, включително неговите плодове /лихви/, до датата на вписване на пристъпване към изпълнение от страна на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР.
3.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да се грижи с грижата на добър търговец за заложеното вземане, като поема следните задължения:
3.4.Да уведомява ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР за всички посегателства върху заложеното вземане и за всички производства, които го засягат;
3.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ няма право да се разпорежда със заложеното вземане след получаване на съобщение от ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР за пристъпване към изпълнение.
3.6. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и/или да не обременява по какъвто и да било друг начин заложените вземания по този договор, нито да се разпорежда с тях, без изрично предварително писмено съгласие на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР.

4. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички правни и фактически действия, необходими за вписването на настоящия договор за залог в ЦРОЗ, както и за последващи допълнителни вписвания, като завери нотариално съгласието си за вписване на особения залог, както и за други действия и обстоятелства, които подлежат на вписване съгласно изискванията на Закона за особените залози.
5. Всички разноски по вписване на предвидените в ЗОЗ обстоятелства, включително вписване, изменение на вписването и заличаване на залога, са за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
6. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен, а ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР може, да съобщи на длъжника по заложеното вземане за сключването на този договор, като съобщението съдържа изявление, че вземането се залага, описание на вземането и на заложената част, данните за вписването на залога в ЦРОЗ. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да представи доказателства за извършеното уведомяване.
7. ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР е длъжен да извести в писмена форма ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, че е пристъпил към изпълнение, след вписване от ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР в ЦРОЗ по реда на ЗОЗ на пристъпване към изпълнение, на адреса, посочен в настоящия договор.
8. ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР има право да продаде заложеното вземане след изтичането на две седмици от вписване на пристъпването към изпълнение. Ако вземането е парично, кредиторът може да го събере, като в този случай то се счита възложено за събиране на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР с вписването на пристъпване към изпълнение.

III. ОТГОВОРНОСТИ
9. В случай, че ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по този договор, ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР може да иска изпълнение преди срока, както и да се удовлетвори от заложеното вземане.

IV. ЛИЧНИ ДАННИ
10.1. Банката обработва личните данни на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/на лицето, представляващо ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, получени или генерирани във връзка със сключване на настоящия договор на основание и в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).
10.2. Личните данни на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/на лицето, представляващо ЗАЛОГОДАТЕЛЯ се обработват от БАНКАТА или от лица, на които тя законосъобразно е предоставила обработването им. В процеса на обработването се спазва строга конфиденциалност и се прилагат на необходимите организационни и технологични мерки за защита на данните. Обработването се осъществява основно с цел законосъобразно обслужване на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ във връзка с изпълнение предмета на настоящия договор и упражняване на правата на кредитор.
10.3. С подписване на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ/лицето представляващо ЗАЛОГОДАТЕЛЯ декларира, че е запознат/о с документа Информация на ОББ АД за обработване на лични данни, наличен на интернет сайта на БАНКАТА www.ubb.bg и в банковите салони. Посоченият документ съдържа информация за:
- ОББ АД като администратор на лични данни;
- координатите за връзка с длъжностното лице по защита на данните в БАНКАТА;
- основанията за обработване на личните данни;
-категориите лични данни, свързани със ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/лицето, представляващо ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, които БАНКАТА обработва,
- целите, за които личните данни на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/лицето, представляващо ЗАЛОГОДАТЕЛЯ могат да бъдат обработвани от БАНКАТА;
- получателите, на които личните данни могат да бъдат предоставени;
- правата във връзка с обработването на личните данни и начина, по който ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ/лицето, представляващо ЗАЛОГОДАТЕЛЯ може да ги упражни;
- сроковете за съхранение на данните.

V. ДРУГИ КЛАУЗИ
11. Настоящият договор има действие до окончателното погасяване на задълженията към БАНКАТА по договора за банков кредит, описан в т. 1.1. и може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
13. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в страната.
14. Възникналите спорове от нерешени по този договор въпроси ще се решават по споразумение между страните, а когато това се окаже невъзможно - пред компетентния съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за ЦРОЗ, и представлява неразделна част от договора за банков кредит.

ЗА ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР:

.....
СВЕТЛА ГЕОРГИЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
ХРИСТИНА ФИЛИПОВА
ПРОКУРИСТ

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

.....
Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

.....
АННА ПАНОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ